

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Winnipeg



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2011

### Marché du neuf

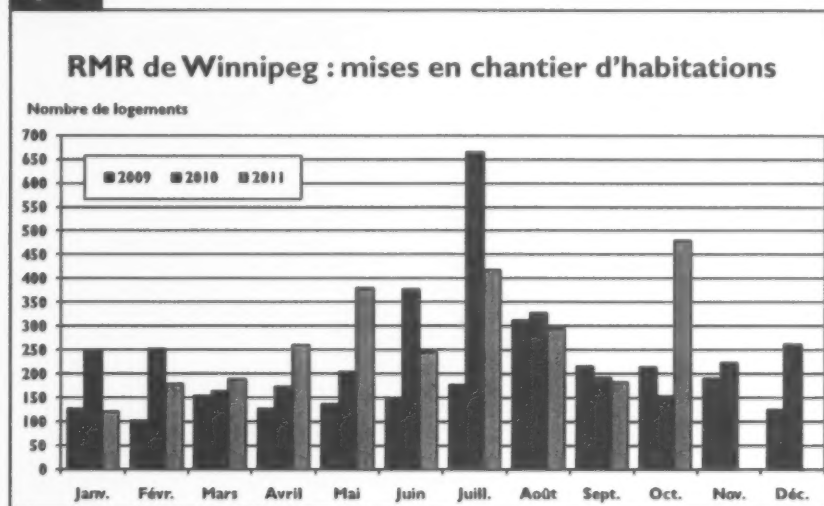
#### Hausse des mises en chantier d'habitations en octobre à Winnipeg

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont commencé 479 habitations en octobre 2011, soit plus du triple de leur production du mois d'octobre 2010 (154). La hausse

d'activité observée durant ce mois est attribuable tant au segment des maisons individuelles qu'à celui des logements collectifs. De janvier à octobre 2011, 2 751 habitations ont été commencées, soit sept unités de moins que les 2 758 mises en chantier relevées durant la même période l'an dernier (2 758).

Dans le segment des maisons individuelles, 178 unités ont été mises en chantier en octobre dans la RMR

Figure 1



Source : SCHL

### Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Winnipeg
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 21 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

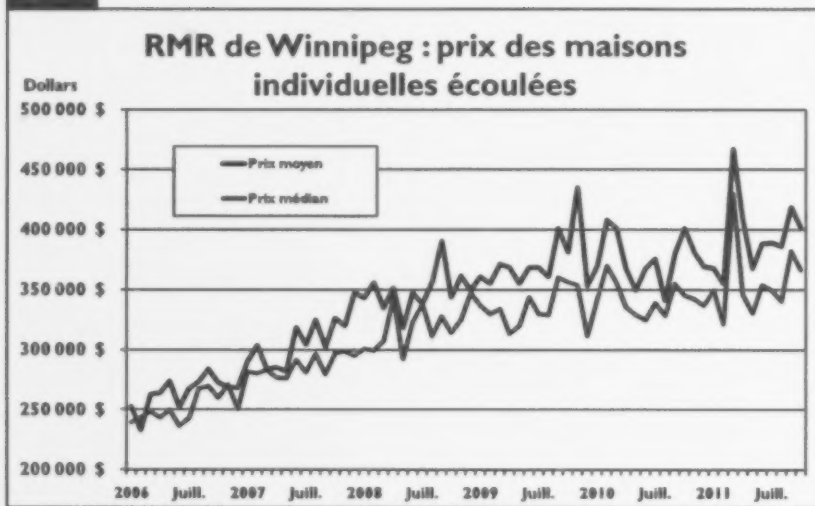
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Source : SCHL

de Winnipeg, soit 19 % de plus que les 150 commencées en octobre 2010. Ce résultat porte à 1 656 le cumul annuel dans ce segment; c'est 1,7 % de plus que celui des dix premiers mois de 2010. Fait plus important, il s'agit du meilleur cumul annuel enregistré à la fin d'octobre dans ce segment depuis 1990. La production de maisons individuelles relevée en octobre a donc porté le nombre d'unités en construction dans ce segment à 976 à la fin d'octobre, un résultat de 5,3 % supérieur à celui observé en octobre 2010.

En octobre, 242 maisons individuelles ont été achevées, ou 70 % de plus que les 142 unités relevées à la même période en 2010. De janvier à octobre, 1 542 unités de ce type ont été achevées, soit 7,5 % de plus qu'à la période correspondante en 2010. En octobre, 206 maisons individuelles ont

été écoulées, comparativement à 155 un an plus tôt, ce qui représente une hausse de 33 %. Après dix mois d'activité, le cumul de logements écoulés dans cette catégorie s'est élevé à 1 541, en hausse de 10 % par rapport à celui enregistré à la fin d'octobre 2010. Comme le rythme des achèvements a suivi celui d'écoulement depuis le début de 2011, les stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées se sont chiffrés à 192 à la fin d'octobre, soit à un niveau quasi identique à celui d'octobre 2010, où ils avaient atteint 190 unités. Si l'on ajoute les maisons en construction, l'offre totale s'élevait à 1 168 unités au 31 octobre; c'est 4,6 % de plus qu'à la même date l'an passé. Si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen du dernier semestre, la durée de l'offre est de six mois.

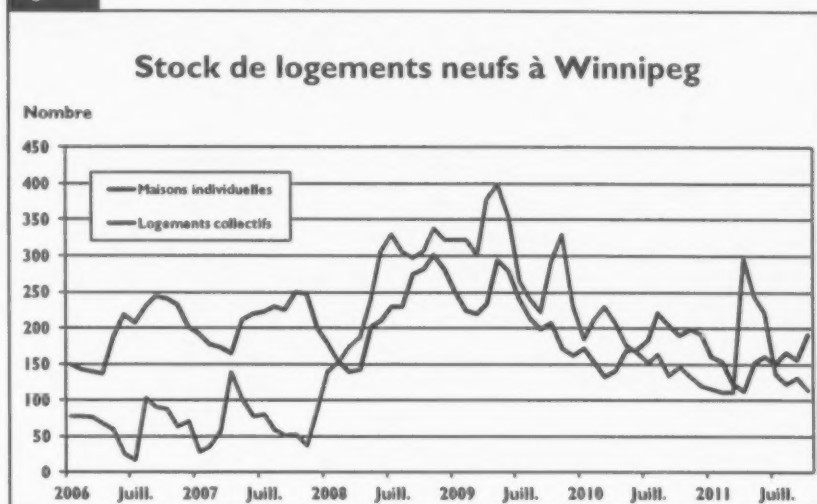
Dans la RMR de Winnipeg, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en octobre se chiffrait à 401 883 \$, soit un montant légèrement supérieur à celui relevé en octobre 2010. Le prix médian a pour sa part crû de 6,3 % d'une année à l'autre en octobre, pour atteindre 366 600 \$. Le prix moyen pour la période de janvier à octobre 2011 s'est établi à 392 066 \$, en hausse de 5 % en regard de celui enregistré durant la période correspondante l'an dernier.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier a affiché une nette remontée d'une année à l'autre en octobre, puisqu'il est passé de quatre unités en 2010 à 301 en 2011. La production du mois d'octobre a porté le cumul annuel dans ce segment du marché à 1 095 unités, total de 3 % inférieur aux 1 129 unités commencées pendant les dix premiers mois de 2010. La faiblesse des taux d'inoccupation dans le marché locatif a continué de stimuler la construction résidentielle : plus des deux tiers des unités collectives mises en chantier en octobre étaient destinées à ce marché.

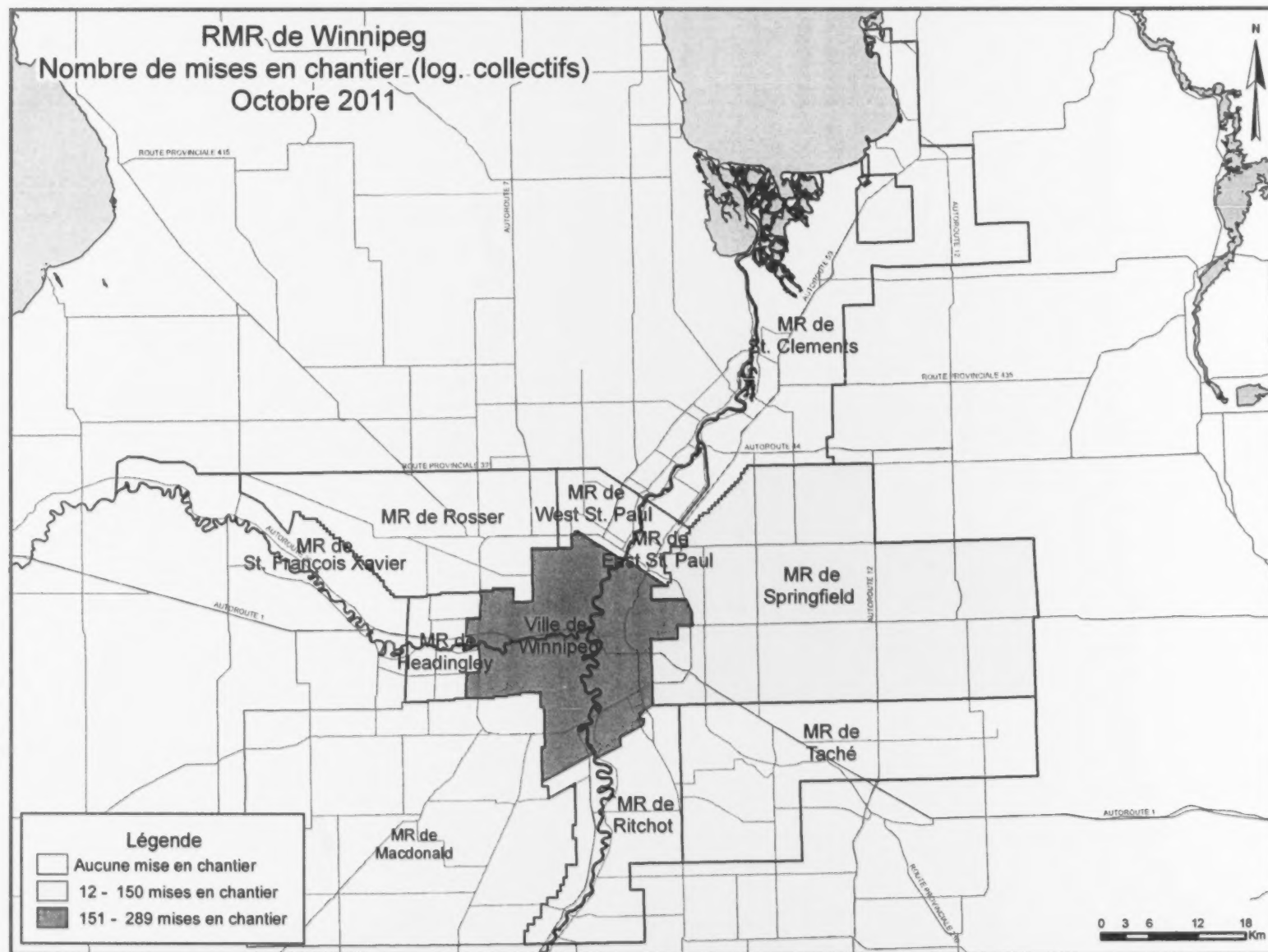
En octobre, 139 logements collectifs ont été achevés, soit plus du double qu'à pareil mois l'an dernier (62). Ce résultat a porté à 870 le nombre d'unités de ce type achevées au cours des dix premiers mois de 2011 – un total de 53 % supérieur à celui relevé à la fin d'octobre 2010 (567). Toujours en octobre, 75 logements collectifs ont trouvé preneur, soit 70 % de plus

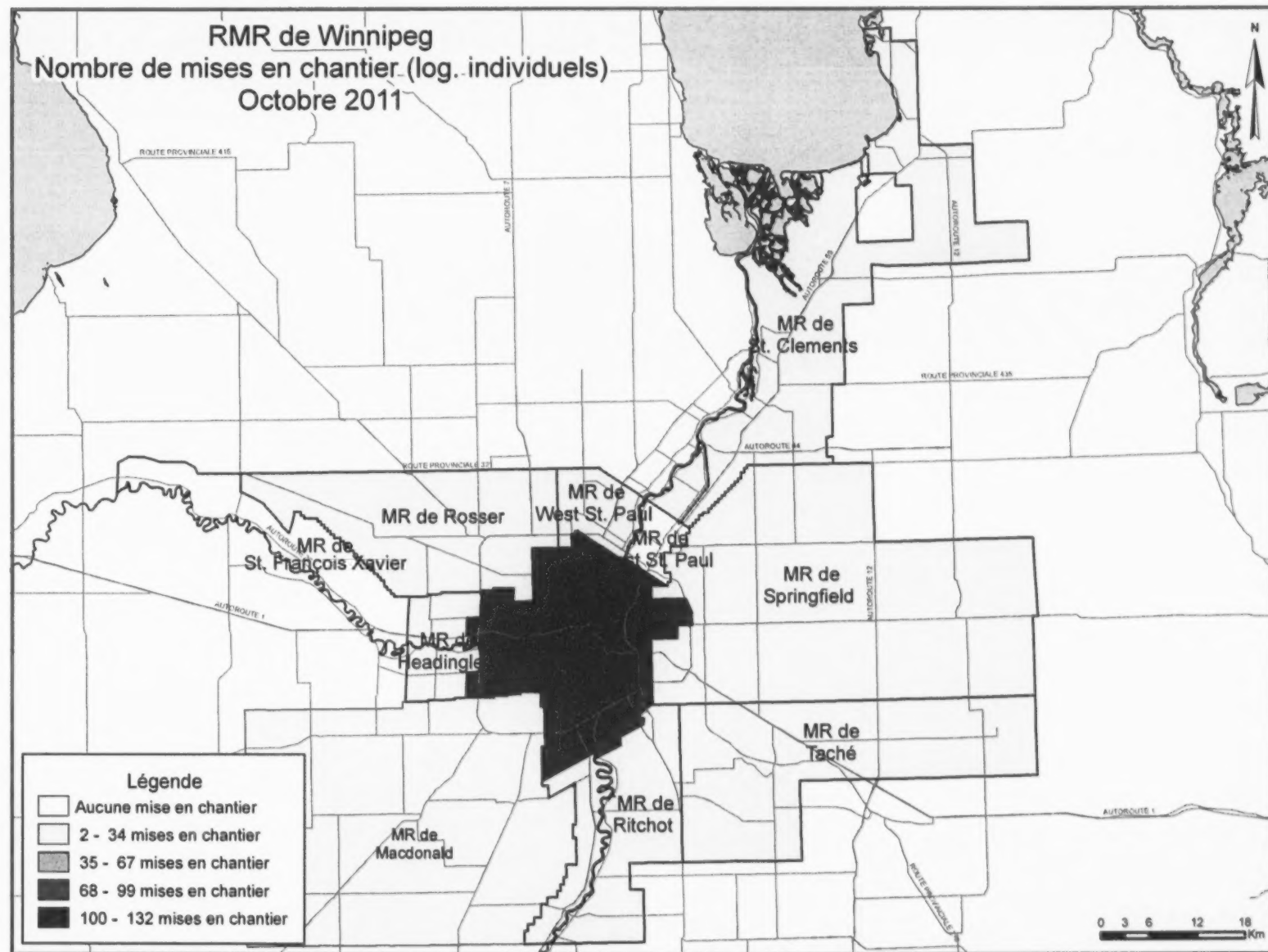
qu'en octobre 2010. Au 31 octobre 2011, le total de logements collectifs écoulés se chiffrait à 791 et était de 43 % supérieur à celui d'un an auparavant (554), tandis que les stocks de logements collectifs achevés et non écoulés étaient descendus de 22 % par rapport à la même date en 2010, pour s'établir à 114 unités. Avec les unités en construction, 1 601 logements collectifs étaient offerts sur le marché à la fin d'octobre – un nombre de 28 % supérieur au chiffre correspondant de 2010.

Figure 3

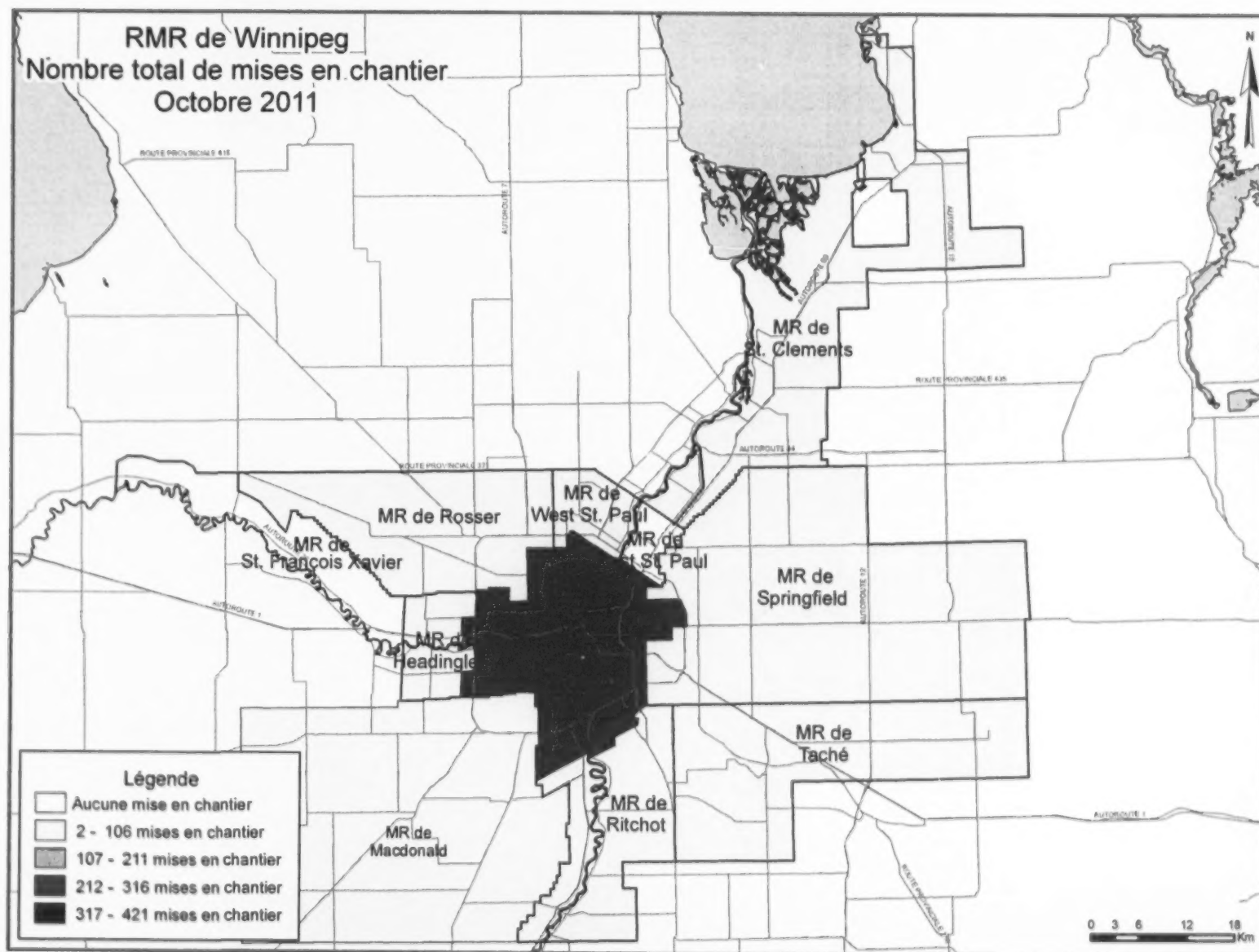


Source : SCHL

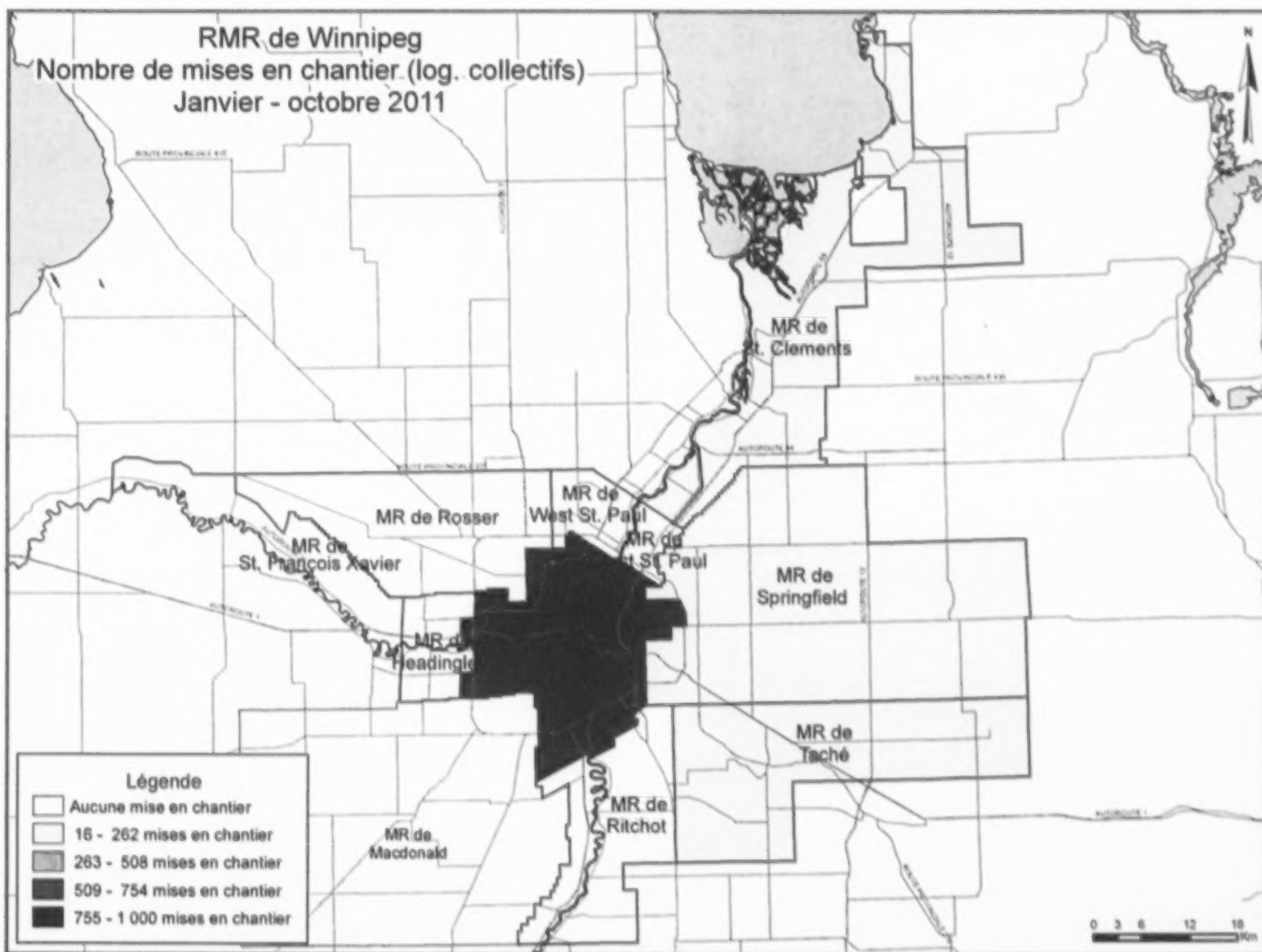


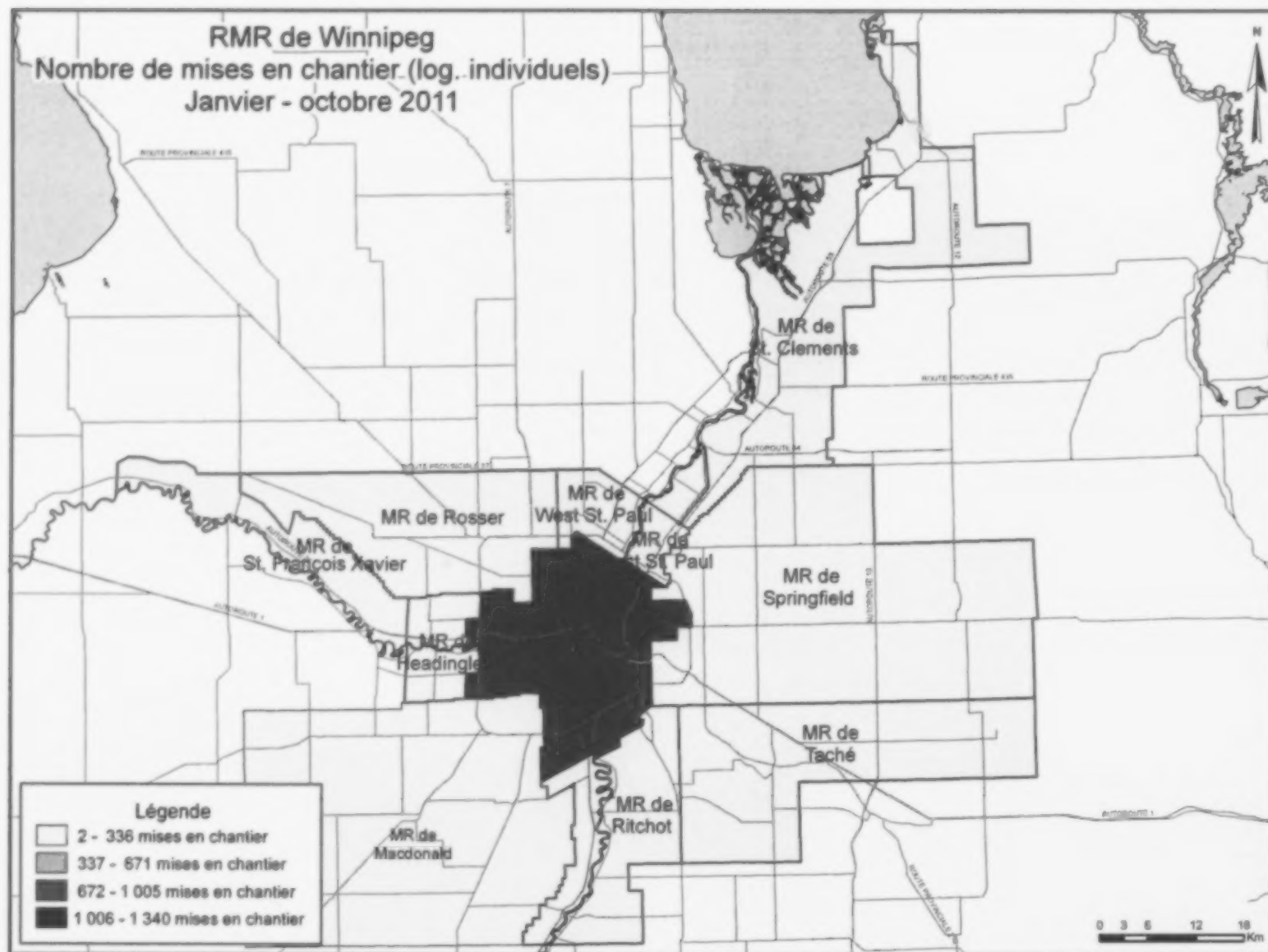


**RMR de Winnipeg**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Octobre 2011**

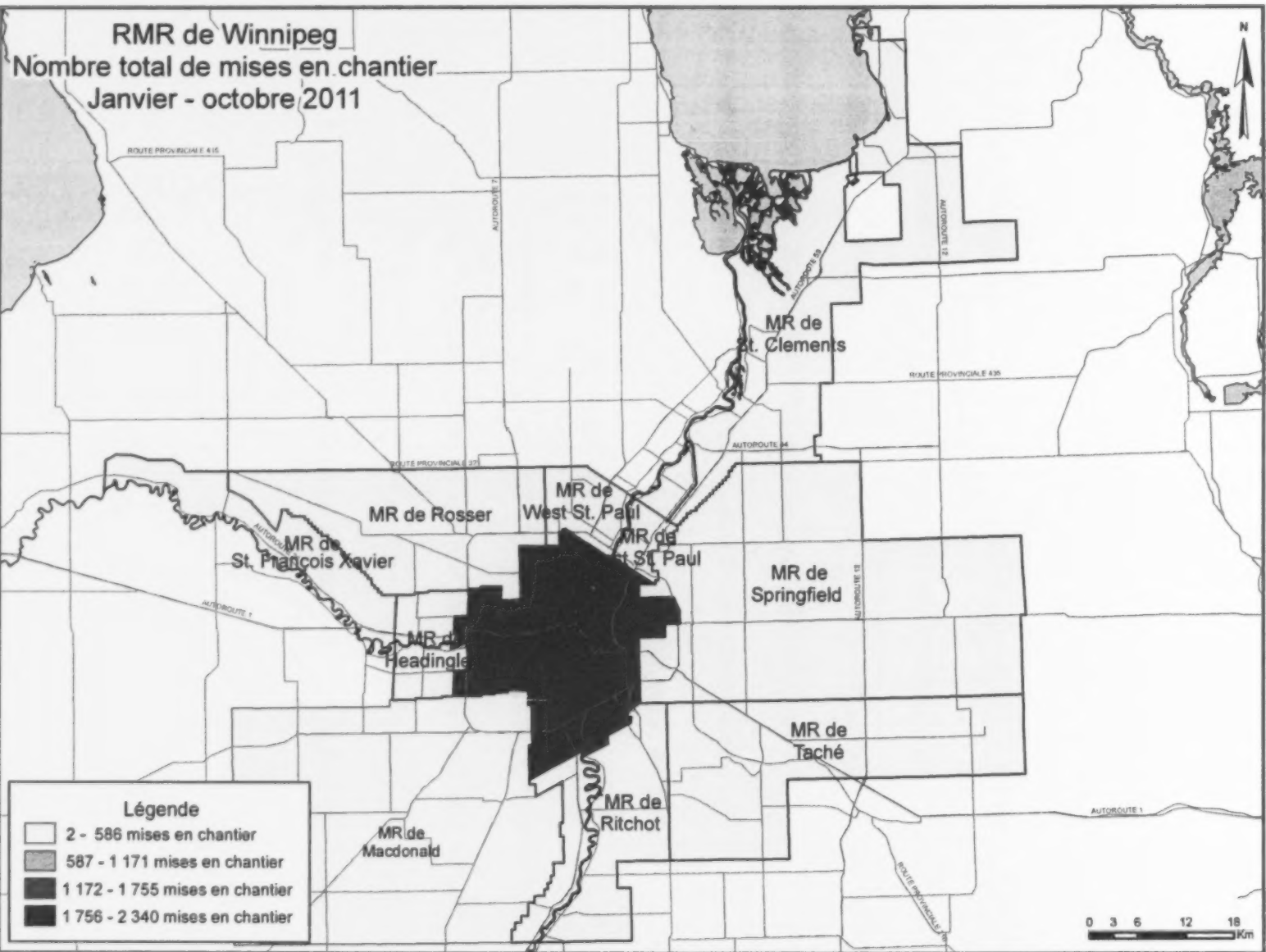












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg  
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	177	0	0	1	6	87	0	208	479
Octobre 2010	145	2	0	5	2	0	0	0	154
Variation en %	22,1	-100,0	s.o.	-90,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2011	1 631	32	4	25	88	257	143	571	2 751
Cumul 2010	1 608	24	0	21	126	274	3	702	2 758
Variation en %	1,4	33,3	s.o.	19,0	-30,2	-6,2	**	-18,7	-0,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	963	12	0	13	75	418	76	906	2 463
Octobre 2010	910	16	0	17	81	275	10	726	2 035
Variation en %	5,8	-25,0	s.o.	-23,5	-7,4	52,0	**	24,8	21,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2011	237	6	4	5	12	0	36	81	381
Octobre 2010	142	8	0	0	42	8	0	4	204
Variation en %	66,9	-25,0	s.o.	s.o.	-71,4	-100,0	s.o.	**	86,0
Cumul 2011	1 515	30	4	27	100	173	92	471	2 412
Cumul 2010	1 424	18	0	10	97	223	11	218	2 001
Variation en %	6,4	66,7	s.o.	170,0	3,1	-22,4	**	116,1	20,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	183	7	0	9	10	47	8	42	306
Octobre 2010	184	4	0	6	31	109	0	2	336
Variation en %	-0,5	75,0	s.o.	50,0	-67,7	-56,9	s.o.	**	-8,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	196	5	4	10	12	1	31	22	281
Octobre 2010	155	3	0	0	30	10	1	0	199
Variation en %	26,5	66,7	s.o.	s.o.	-60,0	-90,0	**	s.o.	41,2
Cumul 2011	1 517	18	4	24	106	226	84	353	2 332
Cumul 2010	1 387	16	4	15	82	260	11	181	1 956
Variation en %	9,4	12,5	0,0	60,0	29,3	-13,1	**	95,0	19,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2011	132	0	0	0	6	87	0	196	421
Octobre 2010	105	2	0	0	2	0	0	0	109
East St. Paul (MR)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Octobre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Octobre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Octobre 2011	11	0	0	1	0	0	0	12	24
Octobre 2010	6	0	0	4	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Octobre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)									
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2011	177	0	0	1	6	87	0	208	479
Octobre 2010	145	2	0	5	2	0	0	0	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2011	739	12	0	0	75	388	73	894	2 181
Octobre 2010	678	12	0	4	81	275	0	726	1 776
East St. Paul (MR)									
Octobre 2011	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Octobre 2010	22	0	0	3	0	0	0	0	25
Headingley (MR)									
Octobre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2010	8	0	0	1	0	0	0	0	9
MacDonald (MR)									
Octobre 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Ritchot (MR)									
Octobre 2011	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Octobre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Rosser (MR)									
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Octobre 2011	41	0	0	0	0	30	0	0	71
Octobre 2010	41	0	0	0	0	0	0	0	41
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Octobre 2011	50	0	0	12	0	0	0	12	74
Octobre 2010	46	2	0	9	0	0	0	0	57
Taché (MR)									
Octobre 2011	35	0	0	0	0	0	3	0	38
Octobre 2010	48	0	0	0	0	0	10	0	58
West St. Paul (MR)									
Octobre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2011	963	12	0	13	75	418	76	906	2 463
Octobre 2010	910	16	0	17	81	275	10	726	2 035

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2011	189	6	4	0	12	0	36	81	328
Octobre 2010	103	4	0	0	42	8	0	4	161
East St. Paul (MR)									
Octobre 2011	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Octobre 2011	7	0	0	2	0	0	0	0	9
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritche (MR)									
Octobre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Octobre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Octobre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Taché (MR)									
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Octobre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2011	237	6	4	5	12	0	36	81	381
Octobre 2010	142	8	0	0	42	8	0	4	204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Winnipeg (ville)										
Octobre 2011	157	6	0	0	9	44	6	28	250	
Octobre 2010	157	0	0	0	22	105	0	2	286	
East St. Paul (MR)										
Octobre 2011	2	0	0	6	0	0	0	0	8	
Octobre 2010	2	0	0	5	0	0	0	0	7	
Headingley (MR)										
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Octobre 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2	
MacDonald (MR)										
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Ritchot (MR)										
Octobre 2011	5	1	0	0	0	0	0	0	6	
Octobre 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5	
Rosser (MR)										
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
St. Clements (MR)										
Octobre 2011	2	0	0	0	0	1	0	0	3	
Octobre 2010	3	0	0	0	0	4	0	0	7	
St. Francois Xavier (MR)										
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Springfield (MR)										
Octobre 2011	10	0	0	3	0	0	0	0	13	
Octobre 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9	
Taché (MR)										
Octobre 2011	2	0	0	0	1	2	2	14	21	
Octobre 2010	1	0	0	0	9	0	0	0	10	
West St. Paul (MR)										
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Winnipeg (RMR)										
Octobre 2011	183	7	0	9	10	47	8	42	306	
Octobre 2010	184	4	0	6	31	109	0	2	336	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2011	154	4	4	1	12	1	31	22	229
Octobre 2010	116	2	0	0	30	10	1	0	159
East St. Paul (MR)									
Octobre 2011	2	0	0	2	0	0	0	0	4
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Octobre 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Octobre 2011	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Octobre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. François Xavier (MR)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Octobre 2011	9	1	0	4	0	0	0	0	14
Octobre 2010	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Octobre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2011	196	5	4	10	12	1	31	22	281
Octobre 2010	155	3	0	0	30	10	1	0	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	132	105	2	4	4	0	283	0	421	109	80
East St. Paul (MR)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Headingley (MR)	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	80
MacDonald (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Ritchot (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	12	10	0	0	0	0	12	0	24	10	140,0
Taché (MR)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
West St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>178</b>	<b>150</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>295</b>	<b>0</b>	<b>471</b>	<b>154</b>	<b>80</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 340	1 286	32	22	218	100	750	976	2 340	2 384	-1,8
East St. Paul (MR)	13	33	0	0	0	0	0	0	13	33	-60,6
Headingley (MR)	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
MacDonald (MR)	39	50	0	0	0	0	0	0	39	50	-22,0
Ritchot (MR)	53	28	0	4	0	0	0	0	53	32	65,6
Rosser (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
St. Clements (MR)	46	49	0	0	0	0	30	0	76	49	55,1
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Springfield (MR)	90	75	4	6	0	0	12	0	106	81	30,9
Taché (MR)	43	59	0	0	13	21	36	0	92	80	15,0
West St. Paul (MR)	16	31	0	0	0	0	0	0	16	31	-48,4
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 656</b>	<b>1 629</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>231</b>	<b>121</b>	<b>828</b>	<b>976</b>	<b>2 751</b>	<b>2 758</b>	<b>-0,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Winnipeg (ville)	4	0	0	0	87	0	196	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	12	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>208</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	88	100	130	0	215	274	535	702
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	12	0
Taché (MR)	0	18	13	3	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>88</b>	<b>118</b>	<b>143</b>	<b>3</b>	<b>257</b>	<b>274</b>	<b>571</b>	<b>702</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Winnipeg (ville)	132	107	93	2	196	0	421	109
East St. Paul (MR)	0	4	0	1	0	0	0	5
Headingley (MR)	8	2	0	0	0	0	8	2
MacDonald (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Ritchot (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Clements (MR)	4	7	0	0	0	0	4	7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	11	6	1	4	12	0	24	10
Taché (MR)	8	8	0	0	0	0	8	8
West St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Winnipeg (RMR)	177	147	94	7	208	0	479	154

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	1 370	1 294	305	388	665	702	2 340	2 384
East St. Paul (MR)	6	29	7	4	0	0	13	33
Headingley (MR)	10	12	0	2	0	0	10	14
MacDonald (MR)	36	50	3	0	0	0	39	50
Ritchot (MR)	53	32	0	0	0	0	53	32
Rosser (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
St. Clements (MR)	46	49	30	0	0	0	76	49
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Springfield (MR)	81	72	13	9	12	0	106	81
Taché (MR)	43	59	12	18	37	3	92	80
West St. Paul (MR)	16	31	0	0	0	0	16	31
Winnipeg (RMR)	1 667	1 632	370	421	714	705	2 751	2 758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	189	103	6	6	52	40	81	12	328	161	103,7
East St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Ritchot (MR)	8	2	0	2	0	0	0	0	8	4	100,0
Rosser (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
St. Clements (MR)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	11	10	0	2	0	0	0	0	11	12	-8,3
Taché (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
West St. Paul (MR)	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>242</b>	<b>142</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>52</b>	<b>40</b>	<b>81</b>	<b>12</b>	<b>381</b>	<b>204</b>	<b>96,8</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 231	1 154	28	20	168	82	608	441	2 035	1 697	19,9
East St. Paul (MR)	26	20	0	0	0	0	0	0	26	20	30,0
Headingley (MR)	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
MacDonald (MR)	37	39	0	0	0	0	0	0	37	39	-5,1
Ritchot (MR)	31	19	2	4	0	0	0	0	33	23	43,5
Rosser (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
St. Clements (MR)	45	42	0	0	0	0	0	0	45	42	7,1
St. Francois Xavier (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Springfield (MR)	94	67	8	6	0	0	0	0	102	73	39,7
Taché (MR)	53	43	0	0	20	14	36	0	109	57	91,2
West St. Paul (MR)	14	30	0	0	0	0	0	0	14	30	-53,3
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 542</b>	<b>1 434</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>188</b>	<b>96</b>	<b>644</b>	<b>441</b>	<b>2 412</b>	<b>2 001</b>	<b>20,5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Winnipeg (ville)	16	40	36	0	0	8	81	4
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>16</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>81</b>	<b>4</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	96	77	72	5	161	223	447	218
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	8	20	6	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>96</b>	<b>85</b>	<b>92</b>	<b>11</b>	<b>173</b>	<b>223</b>	<b>471</b>	<b>218</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Winnipeg (ville)	199	107	12	50	117	4	328	161
East St. Paul (MR)	3	4	3	0	0	0	6	4
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	7	5	2	0	0	0	9	5
Ritchot (MR)	8	4	0	0	0	0	8	4
Rosser (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Clements (MR)	9	4	0	0	0	0	9	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	11	12	0	0	0	0	11	12
Taché (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
West St. Paul (MR)	4	8	0	0	0	0	4	8
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>247</b>	<b>150</b>	<b>17</b>	<b>50</b>	<b>117</b>	<b>4</b>	<b>381</b>	<b>204</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	1 250	1 159	266	315	519	223	2 035	1 697
East St. Paul (MR)	17	18	9	2	0	0	26	20
Headingley (MR)	5	13	1	3	0	0	6	16
MacDonald (MR)	33	39	4	0	0	0	37	39
Ritchot (MR)	33	23	0	0	0	0	33	23
Rosser (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
St. Clements (MR)	45	42	0	0	0	0	45	42
St. Francois Xavier (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Springfield (MR)	94	71	8	2	0	0	102	73
Taché (MR)	53	43	12	8	44	6	109	57
West St. Paul (MR)	14	30	0	0	0	0	14	30
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 549</b>	<b>1 442</b>	<b>300</b>	<b>330</b>	<b>563</b>	<b>229</b>	<b>2 412</b>	<b>2 001</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 275 000 \$		275 000 \$ - 324 999 \$		325 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Winnipeg (ville)													
Octobre 2011	16	10,7	32	21,5	33	22,1	20	13,4	48	32,2	149	360 757	396 444
Octobre 2010	14	13,0	20	18,5	40	37,0	11	10,2	23	21,3	108	344 950	394 891
Cumul 2011	113	9,7	318	27,2	292	25,0	141	12,1	306	26,2	1 170	349 537	388 235
Cumul 2010	165	15,2	280	25,9	316	29,2	110	10,2	211	19,5	1 082	337 469	368 270
East St. Paul (MR)													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,5	21	95,5	22	599 950	602 544
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	551 063	575 982
Headingley (MR)													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	21,4	1	7,1	10	71,4	14	575 000	617 529
MacDonald (MR)													
Octobre 2011	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Octobre 2010	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	9	24,3	7	18,9	7	18,9	1	2,7	13	35,1	37	355 000	373 483
Cumul 2010	3	8,8	18	52,9	2	5,9	4	11,8	7	20,6	34	314 378	368 777
Ritchot (MR)													
Octobre 2011	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	5	27,8	5	27,8	4	22,2	0	0,0	4	22,2	18	316 650	364 817
Cumul 2010	5	45,5	3	27,3	2	18,2	1	9,1	0	0,0	11	289 000	286 180
Rosser (MR)													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Octobre 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	15,4	3	23,1	8	61,5	0	0,0	13	389 900	371 800
Cumul 2010	2	11,1	5	27,8	2	11,1	9	50,0	0	0,0	18	365 000	339 933
St. Francois Xavier (MR)													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Octobre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 275 000 \$		275 000 \$ - 324 999 \$		325 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Springfield (MR)													
Octobre 2011	0	0,0	4	33,3	4	33,3	3	25,0	1	8,3	12	348 625	353 338
Octobre 2010	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	11	15,9	22	31,9	23	33,3	13	18,8	69	378 500	379 354
Cumul 2010	0	0,0	16	35,6	11	24,4	12	26,7	6	13,3	45	335 580	366 990
Taché (MR)													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	3	15,8	6	31,6	3	15,8	5	26,3	2	10,5	19	338 976	340 672
Cumul 2010	5	19,2	5	19,2	7	26,9	4	15,4	5	19,2	26	338 640	363 259
West St. Paul (MR)													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	66,7	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	25,0	3	18,8	9	56,3	16	442 000	452 135
Winnipeg (RMR)													
Octobre 2011	18	10,1	38	21,2	39	21,8	25	14,0	59	33,0	179	366 600	401 883
Octobre 2010	15	11,5	26	19,8	48	36,6	13	9,9	29	22,1	131	345 000	401 279
Cumul 2011	130	9,5	349	25,5	340	24,9	181	13,2	367	26,8	1 367	354 576	392 066
Cumul 2010	180	14,2	327	25,9	348	27,5	149	11,8	260	20,6	1 264	339 900	373 476

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Octobre 2011**

Sous-marché	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	396 444	394 891	0,4	388 235	368 270	5,4
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	602 544	575 982	4,6
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	617 529	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	373 483	368 777	1,3
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	364 817	286 180	27,5
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	371 800	339 933	9,4
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	353 338	--	s.o.	379 354	366 990	3,4
Taché (MR)	--	--	s.o.	340 672	363 259	-6,2
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	452 135	s.o.
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>401 883</b>	<b>401 279</b>	<b>0,2</b>	<b>392 066</b>	<b>373 476</b>	<b>5,0</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg**  
**Octobre 2011**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$) en DD <sup>1</sup>
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 072	981	1 428	75,1	229 715	7,8	238 866
	Février	730	8,8	1 050	1 183	1 461	71,9	228 180	6,0	237 301
	Mars	1 112	8,0	1 041	1 412	1 298	80,2	241 955	6,5	240 793
	Avril	1 091	-12,2	970	1 597	1 315	73,8	240 655	1,7	231 704
	Mai	1 366	1,8	950	2 055	1 320	72,0	248 547	4,6	236 391
	Juin	1 462	6,8	984	1 736	1 312	75,0	243 976	4,5	238 768
	Juillet	1 179	4,6	1 012	1 532	1 389	72,9	238 258	5,8	240 437
	Août	1 205	26,2	990	1 616	1 389	71,3	236 307	6,2	241 477
	Septembre	1 137	4,5	1 036	1 560	1 375	75,3	237 421	6,7	242 203
	Octobre	1 011	12,2	1 072	1 262	1 381	77,6	244 506	6,6	243 581
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	3 170	-7,6		4 301			223 520	7,7	
	T3 2011	3 521	11,1		4 708			237 320	6,2	
	Cumul 2010	10 182	0,3		14 505			228 214	9,9	
	Cumul 2011	10 818	6,2		14 934			240 136	5,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Octobre 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	733
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	734
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	732
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	733
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	743
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	753
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	758
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	767
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	768
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	768
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,9	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,1	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	70,0	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	409	5,6	69,7	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	407	5,6	69,2	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,7	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,8	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	405	6,0	68,9	778
	Octobre	598	3,50	5,29		119,0	407	5,8	69,1	780
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annuel de mises en chantier d'habitations au Canada a baissé de 204 900 en juillet à 188 700 en août. *Plus d'infos...*

Partager sur votre site Web

Canada

